

Warszawa, 19.11.2019 r.

## OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A., 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144, tel: 22 823 62 00, fax: 22 823 62 31

ogłasza postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na:

**„ Remont pokoi w Hotelu Znajdującym się w Budynku Administracyjno – Biurowym PKS Polonus w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**

*Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych*

**I. Postępowanie nr: POLONUS/AA/14/2019**

**II. Informacje dodatkowe**

1. SWZ i dokumentacja dostępne są pod adresem: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl), zakładka **PRZETARGI**.

2. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Stanisław Łukaszewski, e-mail: [s.lukaszewski@pkspolonus.pl](mailto:s.lukaszewski@pkspolonus.pl)

**III. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót remontowych w zadaniu „ **Remont pokoi w Hotelu znajdującym się w Budynku Administracyjno – Hotelowym PKS Polonus w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”** zlokalizowanego na działce 39/1 przy al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.

1. Podstawowym celem remontu jest demontaż i budowa 20 szt. brodzików w pokojach hotelowych, w budynku przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Remont –malowanie 16 szt. pokoi hotelowych, w budynku przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
3. Remont -Zadanie realizowane będzie z podziałem na etapy:

- 1) **Etap I:** Remont należy realizować sukcesywnie po 4 pokoje, (następnie przystąpić do remontu kolejnych 4 pokoi).



# Polonus

Łączymy Poloko

- 2) **Etap II** Remont- malowanie należ realizować sukcesywnie po 4 pokoje, (następnie przystąpić do remontu kolejnych 4 pokoi).
- 3) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za całość złożoną w ofercie wykonania remontu.
- 4) Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1 do SWZ**.

#### **IV. Termin realizacji zamówienia do dnia 31.12.2019 r.**

1. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat na obiekcie porównywalnym z przedmiotem zamówienia należycie zrealizował co najmniej 3 zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem niniejszego zamówienia. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, że usługi te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 6** do SWZ. Jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż 3 lata – w tym okresie, o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi zostać wykonane załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.



# Polonus

*Łączymy Polaków*

## VI. Kryteria oceny ofert

Za najkorzystniejszą zostanie uznana nie podlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.

## VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia **27.11.2019 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczynę opóźnienia.
2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, **Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 27.11.2019 r. o godz. 12:30**.
6. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

## VIII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez 40 dni od daty otwarcia ofert.

## IX. Zastrzeżenie możliwości odwołania przetargu

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

## X. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ.
2. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

## XI. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.



# Polonus

Łączymy Poloko

2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

**XII. Do konkursu ofert nie stosują się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2013.907.j.t.), wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.**

Dyrektor  
Finansowo-Administracyjny  
dr Łukasz Sochta